

※ 모든 제출서류는 2020년 10월 16일 이후 성명 및 주민등록번호(뒷자리 7자리 포함) 발행분

구비서류	발급기준	필수/해당	확인사항 및 기타사항
신분증	본인	필수	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)
인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	필수	용도 : 아파트 계약용, 본인발급분
인감도장	본인	필수	본인서명사실확인서 제출의 경우 인감도장 생략
주민등록표등본	본인	필수	성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
주민등록표초본	본인	필수	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
가족관계증명서	본인	필수	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
혼인관계증명서	본인	필수	혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급
출입국사실증명원	본인	필수	「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 제출대상에 해당(모집공고일 기준 과거 1년)
주민등록표초본	피부양 직계존속	해당	주민등록표 등본상 공급 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본상 등재 여부가 확인되지 않은 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
가족관계증명서	배우자	해당	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
주민등록표등본	배우자	해당	주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
혼인관계증명서	직계비속	해당	만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
건강보험자격득실 확인서	본인 및 세대원	필수	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험 자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) ※건강(의료) 보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료) 보험증 제출 가능
소득증빙서류	본인 및 세대원	필수	공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존·비속의 소득 입증서류)
소득세 납부	본인	필수	공고일 이후 발행분으로 청약신청자의 소득세 납부 입증서류

서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	• 해당직장 및 세무서 • 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에한함) ② 건강보험자격득실확인서	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	• 세무서 • 해당직장 및 세무서

무주택 관련 서류	확인 사항
개인사업자 등록증 및 건물등기부등본 → 보존 등기 확인 부적격 통보일로부터 3개월 이내 처분 후 매매확인 서류 제출	개인주택 사업자가 분양목적에 의한 주택 소유
개인사업자 등록증 및 건물등기부등본 → 용도 확인	개인사업자가 근로자숙소용 주택 소유(숙소 목적 주택을 건설 소유하고 있는 경우)
건물등기부등본 → 면적 확인	전용면적 20㎡이하의 주택 소유 1호 또는 1주택 보유(2호 또는 2주택 이상 제외)
부적격 통보일로부터 3개월 이내 멸실 또는 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 → 3개월 이내 등기부등본 제출	공부상 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우
무허가 건물확인원(해당 시·군·구청 건축과) 또는 재산세 납부 내역 등 / 항공사진(국립지리원)	무허가건물 : 도시지역 이외의 지역의 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물만 해당

※ 모든 제출서류는 2020년 10월 16일 이후 성명 및 주민등록번호(뒷자리 7자리 포함) 발행분

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) (전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서) ※매월 신고 납부대상자확인으로 발급 ② 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간 표시) ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.	• 해당직장 • 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출 받아 월평균소득을 추정, 근로계약서 ② 재직증명서(직인날인)	• 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세서상 “주(현)” 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	• 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증 사본 * 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서표에 사업자의 직인날인 필수	• 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	• 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명(원본) 제출	• 세무서
	신규사업자	① 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서 ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본)	• 국민연금 관리공단 • 세무서 • 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)	• 세무서 • 등기소
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세서표(직인날인) ③ 재직증명서(직인날인)	• 세무서 • 해당직장
국민기초생활 수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	• 주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서 (연금산정용가입내역확인서)	• 해당직장 • 국민연금공단	
무직자	① 비사업자 확인 각서(별도서식) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다. ② 소득이 없는 경우 사실증명원(신고소득사실없음)	• 견본주택 • 세무서 또는 홈택스	

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 특별공급	130% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,019,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원